

**VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO
VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

1. Bendra informacija:

- 1.1. Lietuvos kino centras prie Kultūros ministerijos (toliau – LKC), kurios registruota buveinė Z. Sierakausko g. 15, Vilnius, LT-03105, juridinio asmens kodas 302783199 (toliau – Konkurso organizatorius arba Nuomotojas), skelbia valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešąjį nuomos konkursą (toliau – Konkursas). Konkurso organizatorius nėra PVM mokėtojas.
- 1.2. LKC turto nuomos konkurso komisija, paskirta LKC direktoriaus 2024 m. balandžio 16 d. įsakymu V-63 (toliau – Komisija), pagal suteiktus įgaliojimus organizuoja ir vykdo ilgalaikio materialiojo turto viešuosius nuomos konkursus.

2. Konkurso ir nuomos sąlygos:

- 2.1. Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešasis nuomos konkursas vykdomas, vadovaujantis LKC direktoriaus 2024 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-96 „Dėl patalpų, esančių Administraciniame pastate (žymėjimas plane – 1B4p) ir Perėjimo būdelės pastate (žymėjimas plane – 2B1p) viešo nuomos konkurso“, 2024 m. liepos 8 d. įsakymu Nr. V-102 „Dėl patalpų, esančių Administraciniame pastate (žymėjimas plane – 1B4p), Sandėlio pastate (žymėjimas plane – 4F1p) ir Gamybiniame pastate (žymėjimas plane – 5P2p) viešo nuomos konkurso“, 2024 m. liepos 8 d. įsakymu Nr. V-103 „Dėl patalpų, esančių Garažo sandėlio pastate (žymėjimas plane – 3G1p), Sandėlio pastate (žymėjimas plane – 4F1p) ir Gamybiniame pastate (žymėjimas plane – 5P2p) viešo nuomos konkurso“.
- 2.2. Nuomos objektas yra adresu Ozo g. 4, Vilnius LT-08200, šiuose pastatuose (toliau – Patalpos):
 - 2.2.1. Administraciniame pastate, unikalus Nr. 1096–9006–4012, žymėjimas plane 1B4p, paskirtis – administracinė,
 - 2.2.2. Garažo sandėlio pastate, unikalus Nr. 1096–9006–4034, žymėjimas plane – 3G1p, paskirtis – garažų,
 - 2.2.3. Gamybiniame pastate, unikalus Nr. 1096-9006-4067, žymėjimas plane – 5P2p, paskirtis – gamybos, pramonės.
- 2.3. Detalus nuomojamų Patalpų sąrašas pateikiamas Konkurso sąlygų 4 priede „Nuomojamų patalpų duomenys“.
- 2.4. Nuomos terminai:
 - 2.4.1.1. Patalpų nuomos pradžia – 2026 m. vasario 1 d., imtinai.
 - 2.4.2. Patalpų nuomos pabaiga – iki 2027 m. gegužės 31 d. imtinai, su galimybe terminą pratęsti įstatymų nustatyta tvarka, bet ne ilgiau kaip bendram 10 metų laikotarpiui.

2.5. Nuomojamas patalpas galima apžiūrėti darbo dienomis, konkretų apžiūros laiką iš anksto (ne vėliau nei prieš 2 d. d.) suderinus su kontaktiniu asmeniu: Greta Narimanidzė, tel. +370 656 15395, el. p. g.narimanidze@lkc.lt.

2.6. Pradinis patalpų nuompinigių dydis per mėnesį nurodytas Konkurso sąlygų 4 priede.

2.7. Nuomojama veiklai:

2.7.1. 1B4p – administracinei;

2.7.2. 3G1p – garažų;

2.7.3. 5P2p – gamybos, pramonės;

2.7.4. Nuomos objektas taip pat gali būti naudojamas kitoms veikloms, kurios yra nurodytos Statinio (jo patalpų) naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. spalio 12 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl statinio (jo patalpų) naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos aprašo patvirtinimo“, 5 ir 5 prim punktuose, jei nuomos objekto naudojimas atitiks kitas šiuose punktuose nustatytas sąlygas.

2.8. Komunalinės paslaugos:

2.8.1.1. Elektra - Yra,

2.8.1.2. Šaltas vanduo - Centralizuotas,

2.8.1.3. Nuotekos - Centralizuotos,

2.8.1.4. Šildymas – Centrinis.

2.9. Komunalinių ir eksploatacinių paslaugų apmokėjimas: Komunalinių ir eksploatacinių paslaugų apmokėjimo tvarka pateikiama Nuomos sutarties sąlygose.

3. Konkurso informacija:

3.1. Dalyvių registravimo pradžia: 2026 m. sausio 12 d. 9:00.

3.2. Dalyvių registravimo pabaiga: 2026 m. sausio 23 d. 16:00.

3.3. Konkurso vykdymo data ir laikas: 2026 m. sausio 27 d. 14:00.

3.4. Paraiškų pateikimo vieta: LKC, Z. Sierakausko g. 15, Vilnius, LT-03105, kabinete Nr. 216.

3.5. Konkurso vykdymo vieta: LKC, Z. Sierakausko g. 15, Vilnius, LT-03105, kabinete Nr. 216.

3.6. Iki Paraiškos pateikimo Dalyvis privalo sumokėti Pradinį įnašą. Pradinio įnašo dydis nurodytas Konkurso sąlygų 4 priede „Nuomojamų patalpų duomenys“.

3.7. Atsiskaitomoji sąskaita Pradiniam įnašui sumokėti – Nr. LT84 4040 0636 1000 1361 (LR Finansų ministerija, kodas 40 400).

4. Priedai:

- 4.1. 1 priedas. Paraiška dalyvauti valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos konkurse;
 - 4.2. 2 priedas. Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos konkurso vokų registracijos pažyma.
 - 4.3. 3 priedas. Nuomos sutartis su priedais.
 - 4.4. 4 priedas. Nuomojamų patalpų duomenys.
 - 4.5. 5 priedas. Nuomojamų patalpų planai.
-